

Согласовано
Начальник филиала ТК Новгородская
Окуловский район теплоснабжения



Мосягин А.С.

07.04.2026 г.

Утверждаю
Директор МБУК
«Окуловский межпоселенческий
библиотечно-информационный
центр»



Т.В.Иванова

07.04.2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область г.Окуловка ул.Кирова д.9	
1.2	Муниципальное образование	Окуловское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Теплоснабжающая организация	ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1917	
1.6	Материал стен	Кирпичные	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.8	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	337,4	
2.2	Общая площадь жилых помещений	0	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	337,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Пять <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованное	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	1.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С		
	2022-2023 г.г.	+ 1,1	
	2023-2024 г.г.	- 0,1	
	2024-2025 г.г.	+1,8	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)		
	2022-2023 г.г.	63,182	
	2023-2024 г.г.	72,51	
	2024-2025 г.г.	63,312	
5.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Срок выполнения: август	
6.2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Срок выполнения: август	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: август	
6.4	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах при необходимости	Срок выполнения: август	
6.5	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Срок выполнения: август	
6.6	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Срок выполнения: август	