

УТВЕРЖДАЮ*

СОГЛАСОВАНО

Директор МБУК «Шимская МБС»

О.К. Кирилова

(ФИО, должность лица, ответственного за подготовку к отопительному периоду)

«22» апреля 2025 г.

Генеральный директор ООО «ТК Северная»

(ФИО, должность представителя теплонабжающей организации)

«22» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.
муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Шимская межпоселенческая библиотечная система»
Медведский сельский филиал
наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: организация в сфере культуры
Медведский сельский филиал, с. Медведь, ул. Путриса, д.19

1.2. Год постройки: 1905

1.3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 2 подъездов _____
наличие подвалов _____ (кв. м.)
количество жилых помещений _____ (шт.)
количество нежилых помещений 3 (шт.)
общая полезная площадь объекта 311 (кв. м.)
в т.ч. жилая площадь _____ (кв. м.)
в т.ч. нежилая площадь 311 (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

материал труб – железо и полипропилен

(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

наличие оборудованного угла учета тепловой энергии – имеется

(отсутствует/имеется)

система холодного водоснабжения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

система водоотведения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

система электроснабжения – имеется

(отсутствует/имеется)

система газоснабжения – отсутствует

(отсутствует/имеется)

система вентиляции – естественная

1.5. Теплонабжающая организация ООО «ТК Северная»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	08.09.2022	27.09.2023	01.10.2024
Завершение отопительного сезона	10.05.2023	16.05.2024	
Погодные условия	Отклонений от	Отклонений от	Отклонений от

	норм среднемесячно й температуры (аномалий) нет	норм среднемесячно й температуры (аномалий) нет	норм среднемесячно й температуры (аномалий) нет
Технологические нарушения по внешним причинам	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Технологические нарушения по внутренним причинам	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Аварийные ситуации	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

3. Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 30 апреля	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 30 апреля	
3	Разработка перечня документации	до 30 апреля	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок		
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок		
2	Осмотр состояния трубопроводов теплотребления	до 31 июля	
3	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов соединением, шайбровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности	до 31 июля	
4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений		
5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов	до 31 июля	

6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	до 31 июля	
7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	до 31 июля	
8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	до 15 августа	
9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала		
10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	до 31 июля	
2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них		
3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	до 30 июля	
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	до 31 июля	
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	до 15 августа	
6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон		
7	Ремонт отмостки		

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор МБУК
«Шимская МБС»



[Handwritten signature]

О.К.Кирилова