

УТВЕРЖДАЮ



Директор МБУК «Шимская МБС»
О.К. Кирюнова

(ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку к отопительному периоду)

«09» апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ОП Новгород
М.В. Тимофеев

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации (ЕТО))

«09» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Шимская межпоселенческая библиотечная система»

Медведская библиотека

наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: организация в сфере культуры
Медведский сельский филиал, с. Медведь, ул. Путриса, д.19

1.2. Год постройки – 1905

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 2 подъездов _____

наличие подвалов _____ (кв. м.)

количество жилых помещений _____ (шт.)

количество нежилых помещений 3 (шт.)

общая полезная площадь объекта 311 (кв. м.)

в т.ч. жилая площадь _____ (кв. м.)

в т.ч. нежилая площадь 311 (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

материал труб – железо и полипропилен

((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

наличие оборудованного узла учета тепловой энергии – имеется

(отсутствует/имеется)

система холодного водоснабжения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

система водоотведения – централизованная

(централизованная/нецентрализованная)

система электроснабжения – имеется

(отсутствует/имеется)

система газоснабжения – отсутствует

(отсутствует/имеется)

система вентиляции – естественная

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Северная»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Начало отопительного сезона	27.09.2023	01.10.2024	24.09.2025
Завершение отопительного сезона	16.05.2024	20.05.2025	
Погодные условия	Отклонений от норм	Отклонений от норм	Отклонений от норм

	среднемесячной температуры (аномалий) нет	среднемесячной температуры (аномалий) нет	среднемесячной температуры (аномалий) нет
Технологические нарушения по внешним причинам	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Технологические нарушения по внутренним причинам	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Аварийные ситуации	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

3. Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 30 апреля	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 30 апреля	
3	Разработка перечня документации	до 30 апреля	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок		
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		
2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	до 31 июля	
3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности	до 31 июля	
4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений		
5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	до 31 июля	
6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	до 31 июля	

7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	август, 2026 г.	
8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	август, 2026 г.	
9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала		
10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		
11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	до 31 июля	
2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них		
3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	до 30 июня	
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	до 31 июля	
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	до 15 августа	

Директор МБУК
«Шимская МБС»



[Handwritten signature]

О.К.Кирюнова